

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Amfiteátr - Areál bývalého pivovaru, Brno - Řečkovice
Místo stavby:	Palackého náměstí, 62100 Brno (Obecní areál s amfiteátre, za Úřadem městské části Brno Řečkovice a Mokrá Hora)
Katastrální území:	Řečkovice [611646] (všechny stavbou dotčené pozemky se nacházejí v tomto katastrálním území)
Parcelní čísla pozemků:	2385/1, 2385/2, 2387, 2388 <u>Vlastnické právo všech pozemků:</u> Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
Předmět dokumentace:	Bourací práce, výstavba teras, zápraží, altánu, úprava areálového rozvodu osvětlení a NN, úpravy zpevněných ploch a úpravy areálové zeleně. Jedná se o projektovou dokumentaci pro účely vydání společného povolení.
Charakteristika stavby:	Objekt amfiteátru bude nadále sloužit ke konání kulturních akcí. Cílem stavebních změn je navýšení komfortu i bezpečnosti při užívání prostor amfiteátru a přizpůsobení stavebně technického řešení moderním požadavkům. Navrženými úpravami budou vytvořeny prostory, které svými rozměry, orientací a vzájemnou vazbou lépe vyhoví požadavkům na provoz amfiteátru.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora Palackého nám. 11, 621 00 Brno IČ: 44992785-17 zastoupená starostou Mgr. Bc. Markem Viskotem
-------------	--

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel:	P. P. Architects s. r. o. ulice Slovinská 693/29, 612 00 Brno datová schránka: suht9w3 tel./fax: +420 541 210 454 IČ: 27689778
--------------	--

zastoupená Ing. arch. Pavlem Pekárem

Hlavní projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár Číslo a typ autorizace: 2833 A.0 ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno mobil: +420 606 268 954 email: pekar@pparchitects.cz
Autoři návrhu:	Ing. arch. Bořek Knytl Ing. arch. Pavel Pekár
Vypracovali:	Ing. arch. Bořek Knytl, Ing. arch. Pavel Pekár, Ing. et Ing. Jakub Bulíček
<u>Spolupracující profese:</u> Zdravotechnika:	Ing. Miriam Panicová Číslo a typ autorizace: 1004291 TE02, TV02 mobil: +420 737 942 578 e-mail: mpanicova@volny.cz e-mail: jana.janikova@zahradnitvorba.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projektová dokumentace je vypracována v následující objektové skladbě:

- SO 01 - Příprava území
- SO 02 – Amfiteátr *(hlavní stavba)*
 - SO 02_A - Terasy
 - SO 02_B - Zápraží
 - SO 02_C - Altán
- SO 03 - Zpevněné plochy
- SO 04 - Areálová zeleň

Tato dokumentace je první etapa úprav obecního areálu. Druhá etapa počítá mimo jiné s novou výstavbou toalet pro obecní areál a třetí pak úpravu zahrady „parku“ v horní části areálu a to včetně vybudování například pobytové terasy.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Odsouhlasené zadání rozsahu prací na základě Architektonická studie „STUDIE PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ AREÁLU“
- územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994
(úplné znění platného Územního plánu města Brna je zpracováno k datu 31. 1. 2020)
- dílčí geodetické zaměření z října 2018 *(zpracoval Ing. Milan Jelínek)*
- schematické zaměření sklepních prostor *(sken)*
- vyhodnocení dřevin v areálu, Brno Řečkovice z února 2020 *(zpracovala Ing. Jana Janíková)*
- katastrální mapa z května 2020 *(veřejný portál ČUZK)*
- ortofotomapa z května 2020 *(mapy.cz, Google Maps)*

- osobní prohlídka místa a jeho okolí (*duben a červen 2020*)
- osobní zkušenost z kulturních akcí pořádaných v areálu
- průběžné konzultace se zástupci objednatele
- Geodetické zaměření